



SETLA VILLAGE – ELS POBLETS

INVERSIONES VICALIAN, S.L.

GRUPO CABAGUA

ESTRUCTURA

La estructura del edificio es de hormigón armado con forjados de placa alveolar, un organismo de control técnico independiente garantiza la situación de la estructura, que además está cubierta por un seguro decenal.

FACHADA

La fachada del edificio resulta de ladrillo cerámico, revestimiento continuo mortero monocapa raspado y zócalo porcelánico, un diseño elegante dándole gran impermeabilidad, homogeneidad y durabilidad, así como un mayor aislamiento térmico y acústico.

CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior de aluminio lacado con rotura puente térmico y doble acristalamiento con cámara interior, elimina la transmisión de frío y calor a través de los perfiles de aluminio proporcionando un control térmico y protección acústica. Persianas con sistema monoblock, cajón térmico y lamas PVC. La persiana de la puerta corredera del salón será motorizada.

TABIQUERIA Y AISLAMIENTO

Las tabiquerías se realizarán con placas de yeso laminado y aislamiento térmico. Aislamiento de lana de roca en tabiques entre viviendas. Cerramiento de fachada según nuevo código técnico.

PAVIMENTOS

En lo que se refiere al suelo, colocación de pavimento gres porcelánico formato 90x90 en interiores de viviendas. En exteriores gres antideslizante, garantizado contra heladicidad. En baños, gres porcelánico formato 60x120, rodapié a juego con el pavimento.

PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES

Las paredes del recibidor, salón, dormitorios y distribuidor están acabadas con pintura plástica de color blanco. Los baños llevarán una terminación de un revestimiento de gres porcelánico. Los techos están acabados con pintura plástica lisa en color blanco.

CARPINTERIA INTERIOR

La puerta de entrada a la vivienda es de seguridad, bisagras antipalanca, cerradura seguridad 3 puntos y pomo liso satinado color cromo.

Las puertas interiores serán macizas, lisas y acabadas en color blanco.

Armarios tipo prefabricado modular con puertas lisas según estancia a juego con las puertas de paso, forrado interior, con barra de colgar, maletero y cajoneras.

SANITARIOS Y GRIFERIA

Los baños principales se entregan con lavabo integrado en mueble, los baños secundarios lavabo porcelana vitrificada, platos de ducha texturizados en color blanco, inodoros en porcelana vitrificada blanca.

Todas las griferías tienen acabado cromado con accionamiento monomando. En baños principales mamparas de vidrio transparente y perfiles de aluminio, con columna de ducha y mueble suspendido con lavabo incorporado.

CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

Dispone de instalación de aire acondicionado y calefacción por conductos.

Equipos de Aerotermia para producción ACS.

ILUMINACIÓN

Iluminación en cocinas, baños y aseo. Luminaria exterior para terraza empotrada en pared.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Las estancias cuentan con mecanismos en color blanco, suficientes para garantizar el uso óptimo de cada una de las superficies que componen la vivienda. En las terrazas se ha previsto dar puntos luz. Las viviendas disponen de tomas de TV, FM y teléfono en todas las estancias, excepto en los baños, así mismo se dispone de videoportero para la apertura de la puerta de acceso.

Instalación eléctrica independiente para Jacuzzi en terraza superior.

FONTANERÍA

Las instalaciones de fontanería de agua fría y caliente se ejecutarán según normativa vigente.

Se dispondrán llaves de corte en cada vivienda, así como en cocinas, baños y aseos.

GARAJES Y ACCESOS

El edificio cuenta con garaje cerrado para acceso de vehículos con puerta automática anti- inundaciones accionada con mando a distancia.

Acceso independiente para peatones con puertas anti- inundaciones.

Plazas garaje cerradas con puertas automáticas accionada con mando a distancia.

Preinstalación para vehículos eléctricos.

MUEBLES DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

La cocina se entrega con muebles altos y bajos. La encimera será de material de gran calidad, homogénea y no porosa.

El equipamiento de electrodomésticos incluye campana extractora, placa vitrocerámica, horno, fregadero de acero inoxidable y grifería monomando.

Documentación informativa sin carácter contractual sujeta a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.